

ED 2024-0217

DONOSTIAKO INTXAURRONDO AUZOKO SALESETAKO KOMENTUKO LURZATIAREN XEHETASUN-AZTERKETAREN ALDAKETAREN BEHIN BETIKO ONESPENA.

2024ko abenduaren 20an, Patxi de Assas Yagüesek HE IN.02 Intxaurren Zaharra eremuko Salesetako komentu zaharreko lurzatiari buruzko xehetasun-azterketaren aldaketa aurkeztu zuen Donostiako Udaleko Erregistro Orokorrean.

Xehetasun-azterketa honen xedea da 2023ko urriaren 26an behin betiko onartutako xehetasun-azterketan (ED-2023-0196) ezarritako sestra batzuk aldatzea.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko irailaren 30ean ospatutako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

“1.- Hasierako onespena ematea HE IN.02 Intxaurren Zaharra eremuko Salesetako komentu zaharreko lurzatiari buruzko xehetasun-azterketaren aldaketari.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

2.- Hogeitaz (20) egunean jendaurrera aterata edukitzea espediente, alegazioak egiteko bidea izan dadin”.

Jendaurrean egondako epean ez zen alegaziorik aurkeztu.

Emandako txosten teknikoak aldekoak izan zirenez eta espediente behin betiko onartzeko baldintzarik ezarri ez zuten, bidezko da behin betiko onespena ematea, izapide gehiagorik gabe.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA DEL CONVENTO DE LAS SALESAS EN EL BARRIO DE INTXAURRONDO DE SAN SEBASTIÁN.

Con fecha 20 de diciembre de 2024, Patxi de Assas Yagües presentó en el Registro General de este Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián, la modificación del Estudio de Detalle referido a la parcela del antiguo Convento de las Salesas del A.U. IN.02 Intxaurren Zaharra.

El objeto del presente Estudio de Detalle es la modificación de algunas rasantes establecidas en el Estudio de Detalle aprobado definitivamente con fecha 26 de octubre de 2023 (ED-2023-0196).

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aprobar con carácter inicial del Estudio de Detalle referido a la parcela del antiguo Convento de las Salesas del A.U. IN.02 Intxaurren Zaharra.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva, se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte (20) días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Considerando que los informes técnicos emitidos fueron favorables y que no establecían condiciones para la aprobación definitiva del expediente, procede la aprobación definitiva sin



Azaldutakoa ikusita, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoaren arabera, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua**k agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udaltzakar

mayores trámites.

A la vista de lo expuesto, procede, de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKIDU

1.- Behin betiko onespina ematea HE IN.02 Intxaurrondo Zaharra eremuko Salesetako komentu zaharreko lurzatiari buruzko xehetasun-azterketaren aldaketari.

2.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuaren arau-zehaztapenak barne.

Udaltzakar onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle referido a la parcela del antiguo Convento de las Salesas del A.U. IN.02 Intxaurrondo Zaharra.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián en la fecha indicada.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Izpta. / Fdo.: Jon Chávarri Sarasua

**HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza